

**BEDOIN Grégoire**

---

**Objet:** TR: enquête PLUM – A l'attention du président de la commission d'enquête

---

**De :** [REDACTED]  
**Envoyé :** dimanche 3 octobre 2021 15:27  
**À :** Plum  
**Objet :** enquête PLUM – A l'attention du président de la commission d'enquête

Bonjour l'équipe PLUM,

Dans le cadre de l'enquête publique du PLUM, je voudrais vous proposer de valoriser la parcelle CP0263 située au 35, rue aux Ligneaux à Orléans. Cette parcelle est constituée d'une emprise de jardin de 60% et 80% en fond de parcelle.

Ce jardin est très ancien et contient de très vieux sujets dont un cèdre du Liban (*Cedrus libani glauca*), des marronniers d'Inde (*Aesculus hippocastanum*), différentes anciennes variétés de poiriers palissés, mais également des jeunes sujets comme un Arbre aux 40 écus (*Ginkgo biloba*), un jeune copalme d'Amérique (*Liquidambar styraciflua*)... Il appartient est à mes grands-parents et il me semble qu'il contient des caractéristiques urbanistiques, écologiques et paysagères indéniables, fruit d'un travail important de conservation et de valorisation la part de mon grand-père, aujourd'hui décédé. Face à la pression urbanistique et aux défis climatiques, il me semble qu'il est important de le protéger.

Mes grand-parents ont effectué une demande par le passé pour classer deux arbres (le marronnier et le cèdre, de mémoire) mais cette demande n'a pas été poursuivie. Je prends la relève en re-proposant un traitement particulier de ces arbres, ainsi que pour le reste du jardin (statut d'intérieur d'ilôt par exemple).

Je suis déjà en conversation avec l'équipe PLUM depuis plusieurs mois (voir suivi de la discussion ci-dessous), et elle m'a conseillé de faire part de ma demande dans le cadre de l'enquête publique. Je peux vous envoyer des photos, et une visite de terrain peut être organisée en présence de ma grand-mère [REDACTED] (propriétaire).

N'hésitez donc pas à revenir vers moi pour toute question ou information complémentaire.

Bien à vous,

[REDACTED]

---

**De :** ADD AUH-PLU Orléans Métropole <plu@orleans-metropole.fr>  
**Envoyé :** jeudi 2 septembre 2021 17:11  
**À :** [REDACTED]  
**Objet :** RE: Classement jardin CP 0263

Bonjour Madame,

Par mail reçu le 15 juin 2021, vous avez saisi Orléans Métropole concernant votre parcelle, située 35 rue aux Ligneaux à Orléans, en demandant son classement partiel en « cœur d'ilot », ainsi que le classement d'un marronnier et d'un cèdre centenaires en « arbres remarquables » dans le PLU métropolitain (PLUM).

Ces deux arbres et le jardin ne sont pas identifiés pour le moment au projet de PLUM. Votre deuxième demande du mois de juin n'a pas pu être intégrée au projet de PLUM tel qu'il a été arrêté par le conseil métropolitain du 29 avril 2021. Vous avez la possibilité de consulter les documents depuis le site internet d'Orléans Métropole.

Nous vous invitons à réitérer votre demande dans le cadre de l'enquête publique pendant laquelle vous pourrez vous exprimer dans le registre d'enquête ou en rencontrant le commissaire enquêteur lors d'une permanence en mairie, à partir du 28 septembre 2021. L'ensemble des dates sera prochainement communiquée au public via le site internet de la métropole ainsi que par voie d'affichage et de presse.

Cordialement

L'équipe PLUM

---

**De :** [REDACTED]  
**Envoyé :** jeudi 2 septembre 2021 17:01  
**À :** ADD AUH-PLU Orléans Métropole  
**Objet :** RE: Classement jardin CP 0263

Bonjour,

Je relance une nouvelle fois ma demande.

Bien à vous,

---

**De :** [REDACTED]  
**Envoyé :** lundi 2 août 2021 18:03  
**À :** ADD AUH-PLU Orléans Métropole <plu@orleans-metropole.fr>  
**Objet :** RE: Classement jardin CP 0263

Bonjour,

Sauf erreur de ma part, je n'ai pas reçu le courrier.  
Pourriez-vous me tenir au courant de la possible classification et protection de ce jardin ?

Nous y tenons beaucoup.

---

**De :** ADD AUH-PLU Orléans Métropole <plu@orleans-metropole.fr>  
**Envoyé :** vendredi 9 juillet 2021 23:21  
**À :** [REDACTED]  
**Objet :** RE: Classement jardin CP 0263

Bonjour,  
Un courrier de réponse est en préparation.  
Toutes nos excuses pour ce contretemps.  
Cordialement  
L'équipe PLUM

---

**De :** [REDACTED]  
**Envoyé :** vendredi 9 juillet 2021 14:41  
**À :** ADD AUH-PLU Orléans Métropole  
**Cc :** DUCATEZ Fanny  
**Objet :** Re: Classement jardin CP 0263

Bonjour,

Je reste pour l'instant sans réponse de votre part.

Pourriez-vous m'accuser bonne réception de mon mail auprès du bon service qui gère cette question, et me faire un retour s'il vous plaît ?

Vous remerciant d'avance,

[REDACTED]  
Le 15 juin 2021 à 13:40, [REDACTED] écrit :

Bonjour à toutes et à tous,

Vous trouverez en pièce jointe la demande de ma grand-mère datant du 23 mai 2020 pour le classement de 2 arbres et la réponse de la mairie d'Orléans datant du 15 juin 2020. La réponse faisait mention d'une prise en compte de sa demande dans le projet du Plan Local d'Urbanisme Métropolitain.

Par ailleurs, suite à l'échange ci-dessous, je voudrais poursuivre la démarche et me renseigner au sujet d'un possible classement des arbres ou du cœur d'ilot sur la parcelle CP 0263 au nouveau PLU.

Il s'agit de la parcelle située au 35, rue aux Ligneaux, dont l'emprise de jardin est de 60% et 80% en fond de parcelle, comme madame Fanny Ducatez l'a déjà relevé.

Ce jardin est très ancien et contient de très vieux sujets dont un cèdre du Liban (*Cedrus libani glauca*), des marronniers d'Inde (*Aesculus hippocastanum*), différentes anciennes variétés de poiriers palissés, mais également des jeunes sujets comme un Arbre aux 40 écus (*Ginkgo biloba*), un jeune copalme d'Amérique (*Liquidambar styraciflua*)... Il appartient est à mes grands-parents et il me semble qu'il contient des caractéristiques urbanistiques, écologiques et paysagères indéniables, fruit d'un travail important de conservation et de valorisation la part de mon grand-père, aujourd'hui décédé. Face à la pression urbanistique et aux défis climatiques, il me semble qu'il est important de le protéger.

Je peux vous envoyer des photos, et une visite de terrain peut être organisée en présence de ma grand-mère ([REDACTED], propriétaire).

N'hésitez donc pas à revenir vers moi pour toute question ou information complémentaire.

Bien à vous,

[REDACTED]

**De :** DUCATEZ Fanny <fanny.ducatez@orleans-metropole.fr>

**Envoyé :** vendredi 11 juin 2021 16:33

**À :** [REDACTED]

**Objet :** RE: Arbre classé

Bonjour Madame,

Je ne vois pas de classement particulier d'arbres sur la parcelle CP 0263 au PLU. Par contre l'emprise jardin est de 60% et 80% en fond de parcelle.

Pour étudier la possibilité d'un traitement particulier des arbres ou cœur d'îlot vous pouvez faire part de vos demandes lors de l'enquête publique du PLU Métropolitain qui se déroulera en septembre ou par mail à l'adresse suivante [plu@orleans-metropole.fr](mailto:plu@orleans-metropole.fr)

Cordialement,

Fanny DUCATEZ

Instructeur Droit des Sols

Direction de la Planification, de l'Aménagement Urbain et de l'Habitat

Orléans Métropole – Mairie d'Orléans

02 38 79 23 50



---

**De :** [REDACTED]

**Envoyé :** mercredi 9 juin 2021 17:04

**À :** ADD AUH-PLU Orléans Métropole

**Objet :** Arbre classé

Bonjour,

Je cherche à obtenir une classification sur les arbres situés sur la parcelle CP0263 du PLU (adresse : 35, rue aux Ligneaux à Orléans).

En effet, je ne vois pas cette information sur le PLU disponible sur internet - Plan de zonage 06, Centre Saint Marc.

Je sais que certains arbres sont classés par mon Grand-père mais sous quelle forme ?

Éléments du Paysage ? Cœur d'îlot ?

Vous remerciant d'avance pour votre réponse,

Bien à vous,



<IMG\_7366.JPG>

<IMG\_7367.JPG>