Plum

De:	[redacted]
Envoyé:	mercredi 6 octobre 2021 15:19
À:	Plum
Cc:	[redacted]
Objet:	A l'attention de Monsieur le président de l'enquête pour le PLUM - ORLEANS Métropole
Pièces jointes:	XM9_FASSIERE.pdf; plan cadastral parcelle XM8.pdf

Monsieur,

Mandaté par mon client [redacted], je vous contacte car il souhaite porter à votre connaissance une modification majeure sur le projet du PLUM qui affecte son terrain que nous commercialisons.

En effet, [redacted] est propriétaire d'un terrain sis rue de la Fassière lieu-dit "Le Quart" sur la commune d'INGRÉ cadastré section XM 8 pour une contenance de 4810m2.

Actuellement une partie du terrain, environ 1200 m² est en zone UD, avec le PLUM l'intégralité du terrain passera en zone agricole, vous comprendrez donc que cela représenterait un réel préjudice par une perte économique importante pour mon client, d'autant que des acquéreurs se sont déjà positionnés (offre d'achat acceptée par le propriétaire) pour acquérir ce terrain afin d'y construire leur résidence principale, [redacted]

[redacted] souhaite que la partie constructible en zone UD, environ 1200m² sur le PLU actuel passe en zone UR4-TL sur le PLUM et non en zone agricole.

Vous trouverez en pièces jointes une copie du plan cadastral ainsi que le plan de la zone UD du PLU actuel ou se situe la parcelle XM 8.

[redacted] va conjointement transmettre cette requête par courrier à votre service.

Ayant connaissance de notre demande, je vous remercie de bien vouloir en tenir compte et d'y répondre favorablement.

Je reste à votre disposition pour toutes questions ou informations complémentaires.

[redacted]

Cordialement.

[redacted]

Département :
LOIRET

Commune :
INGRE

Section : XM
Feuille : 000 XM 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 05/08/2021
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC48
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes publics

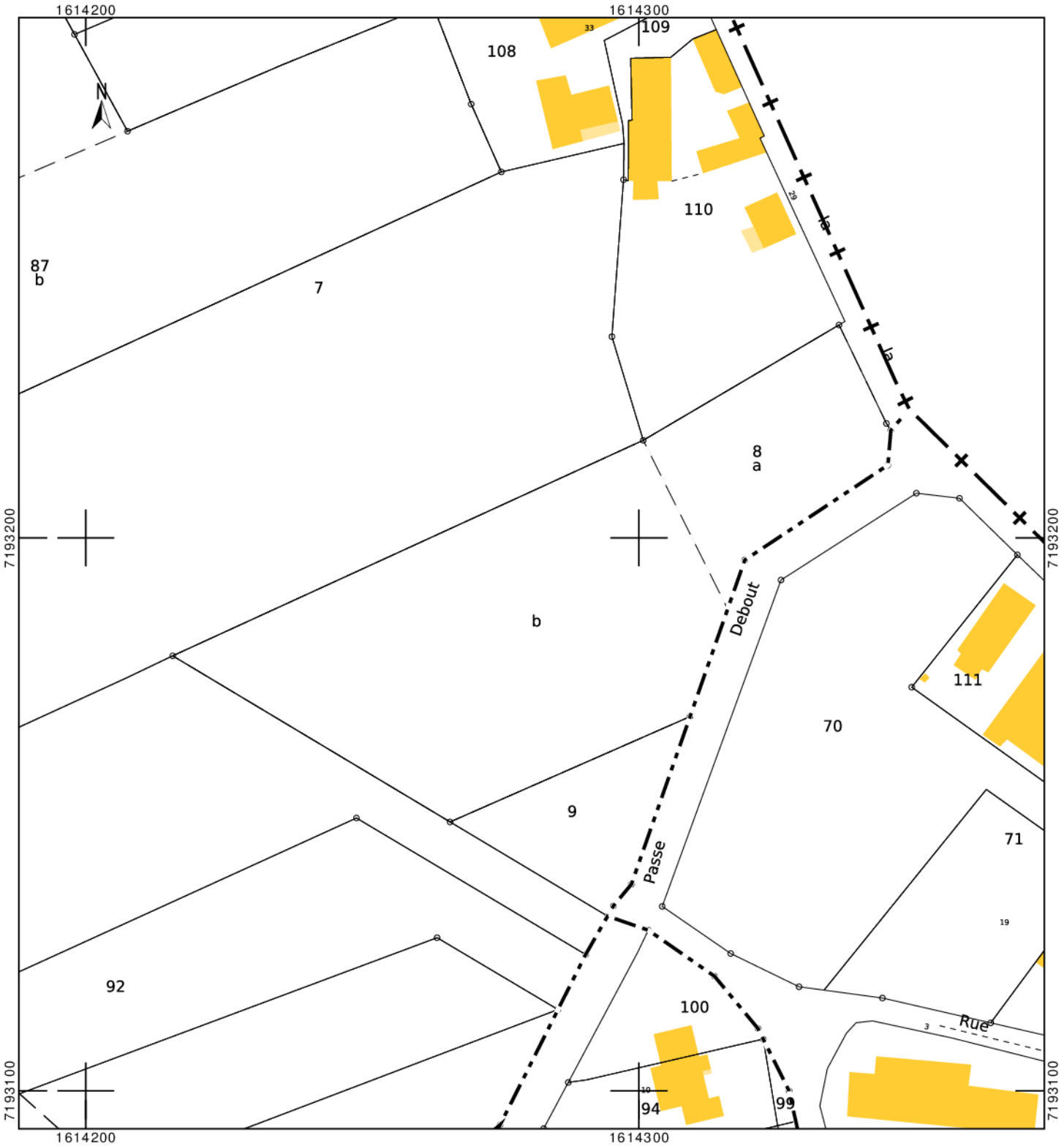
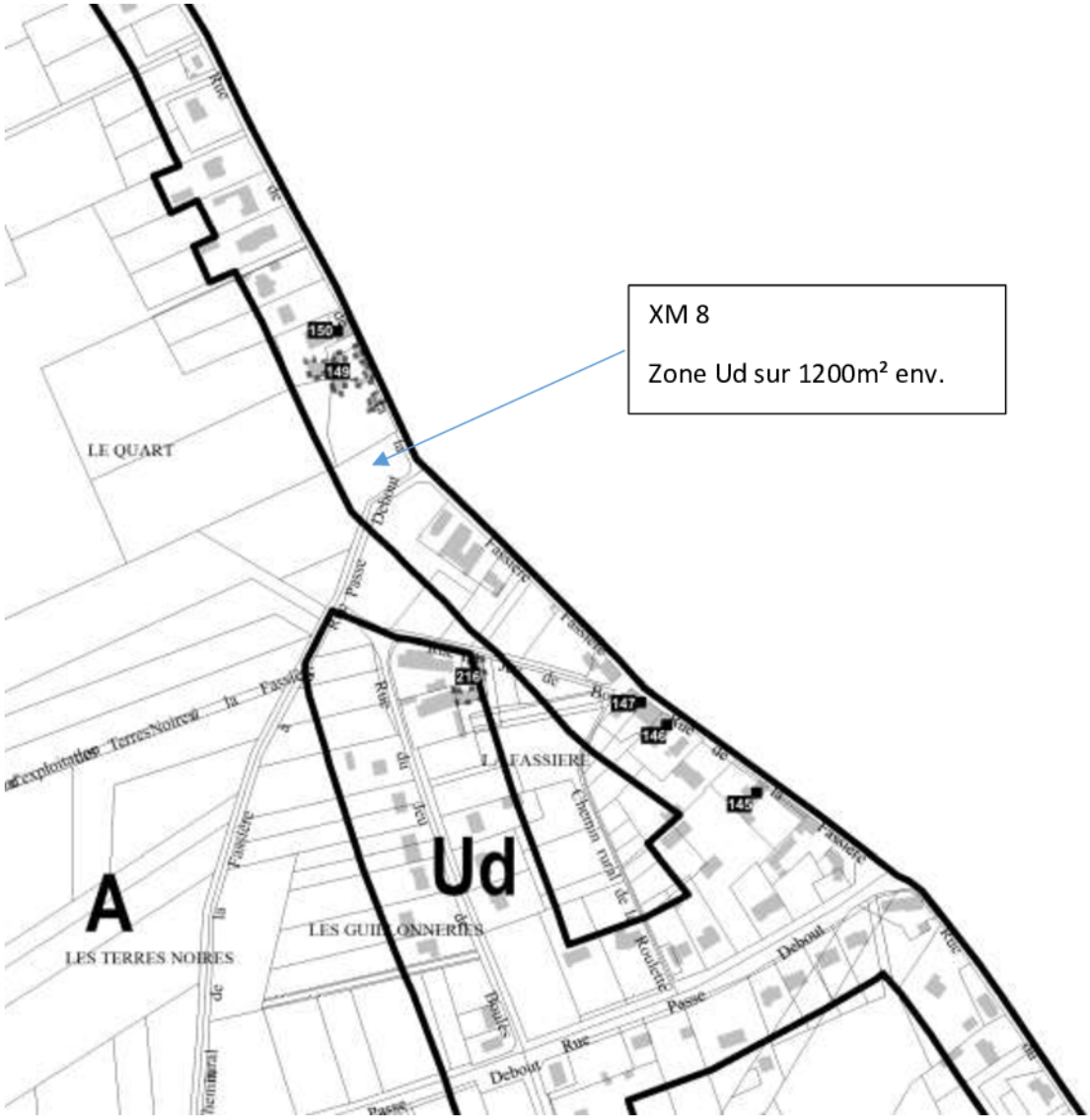
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant :
Pôle Topographique de Gestion Cadastrale
131 RUE DU FAUBOURG BANNIER
CITE ADMINISTRATIVE COLIGNY 45042
45042 ORLEANS CEDEX 1
tél. 02-38-24-45-79 -fax
ptgc.450.orleans@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



PLU INGRE 2019 – XM 8 – RUE DE LA FASSIERE