

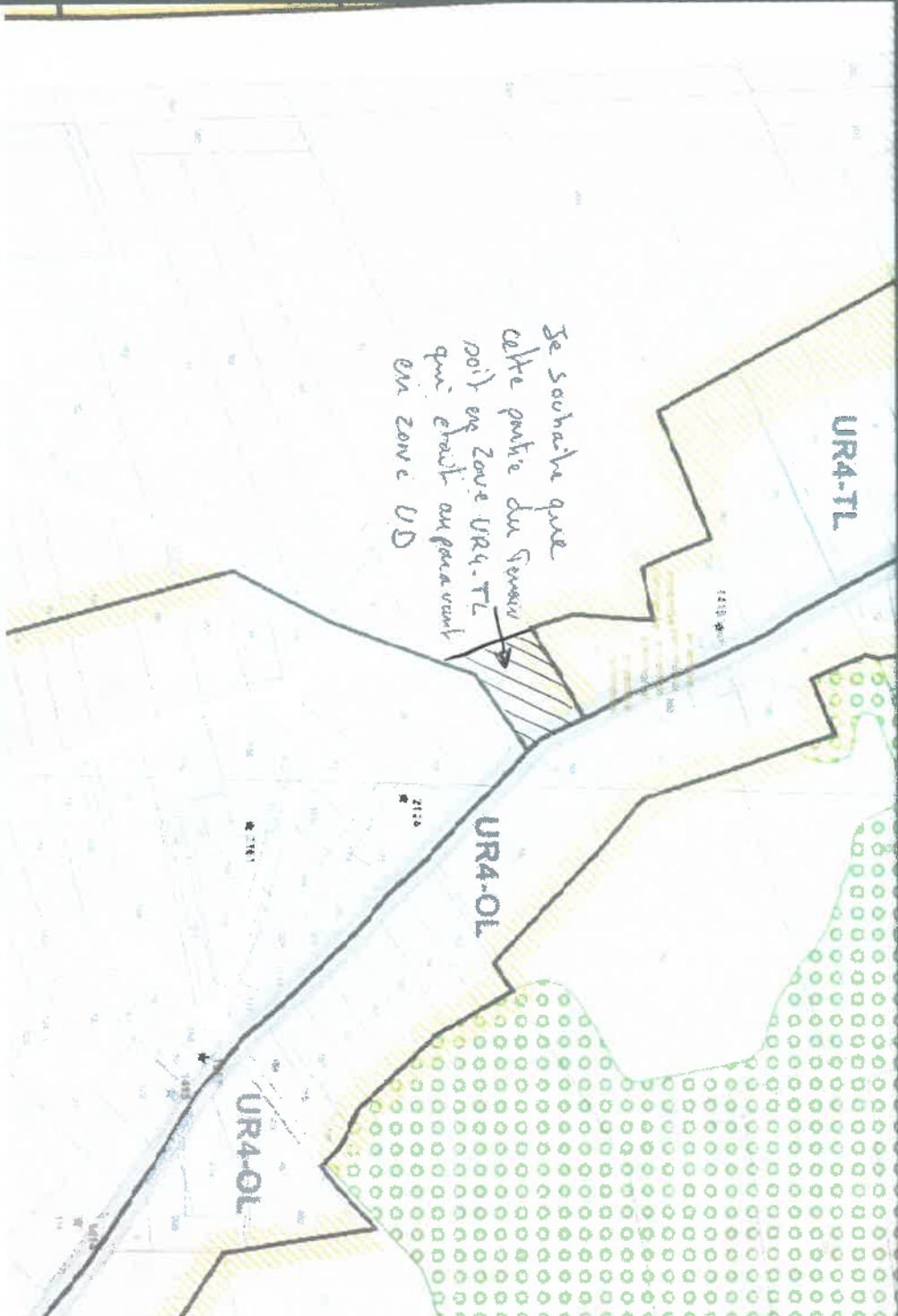
16/10/2024 : Parcelle section x118 - Rue de la Fausstiène.

Propriétaire: [REDACTED]

Actuellement propriétaire de cette parcelle de 4812m<sup>2</sup> dont 1200m<sup>2</sup> étaient constructibles lors de la signature d'un acte d'achat en septembre 2011.

Je demande que cette partie de 1200m<sup>2</sup> située entre deux zones UR4-TL, et le long de la route, soit considérée en UR4-TL.

L'Acheteur, un couple, souhaite acquies ce terrain pour y construire leur résidence principale, et vous ont fait une demande dans ce sens -  
Ci-joint un extrait des PLU avec indiquée la zone concernée et le  
mail de [REDACTED], du 6 octobre dernier



Je souhaite que cette partie du terrain soit en Zone UR4-TL qui est en zone UD en zone UD





# A l'attention de Monsieur le président de l'enquête pour le PLUM - ORLEANS Métropole

3 messages

6 octobre 2021 à 15:19

A : plum@orleans-metropole.fr



Monsieur,

Mandaté par mon client [redacted] je vous contacte car il souhaite porter à votre connaissance une modification majeure sur le projet du PLUM qui affecte son terrain que nous commercialisons.

En effet, [redacted] est propriétaire d'un terrain sis rue de la Fassièrè lieu-dit "Le Quart" sur la commune d'INGRÈ cadastré section XM 8 pour une contenance de 4810m2.

Actuellement une partie du terrain, environ 1200 m<sup>2</sup> est en zone UD, avec le PLUM l'intégralité du terrain passera en zone agricole, vous comprendrez donc que cela représenterait un réel préjudice par une perte économique importante pour mon client, d'autant que des acquéreurs se sont déjà positionnés (offre d'achat acceptée par le propriétaire) pour acquérir ce terrain afin d'y construire leur résidence principale, le promoteur étant "Les Maisons Pelicans".

[redacted] souhaite que la partie constructible en zone UD, environ 1200m<sup>2</sup> sur le PLU actuel passe en zone UR4-TL sur le PLUM et non en zone agricole.

Vous trouverez en pièces jointes une copie du plan cadastral ainsi que le plan de la zone UD du PLU actuel ou se situe la parcelle XM 8.

[redacted] va conjointement transmettre cette requête par courrier à votre service.

Ayant connaissance de notre demande, je vous remercie de bien vouloir en tenir compte et d'y répondre favorablement.

Je reste à votre disposition pour toutes questions ou informations complémentaires.



Cordialement.



Fondée en 1960