

Enquête PLUm - A l'attention du Président de la Commission d'Enquête

à : plum@orleans-metropole.fr

COURRIER REÇU LE

15 OCT. 2021

Bonjour Monsieur,

Nous demeurons au [REDACTED] 45160 Saint-Hilaire Saint-Mesmin (Parcelles 0342 / 0345 / 0034 / 0035) et restaurons depuis 20 ans cette maison du XVIII^e siècle appelée "Le Bouillon" qui a donné son nom à la rue, accompagnés par les conseils d'architectes du Patrimoine et des Bâtiments de France.

Adhérents des Maisons Paysannes de France et de la Fondation du Patrimoine (dont nous avons reçu le prix en 2012), nous sommes donc très attachés au respect de notre environnement et à l'unité de ce quartier du "Bourg l'Archer" qui participe à l'identité de la Commune.

- Dès lors, comment peut-on assurer une cohérence architecturale et paysagère de part et d'autre de cette rue quand le côté Nord est en zone "N" et "UAa" et le côté Sud en "UB"? Depuis 2000, l'urbanisation côté sud ne cesse de poser des problèmes en terme de stationnement, de qualité de la voirie (absolument pas prévue pour recevoir les conséquences des opérations immobilières en cours), d'écoulement des Eaux pluviales, etc...

En conséquence, nous souhaitons une requalification de l'ensemble des terrains donnant sur la rue du bouillon en zone UAa.

- Par ailleurs, il s'avère qu'au décours de la précédente enquête publique relative au PLU, la zone "N" s'étendant sur le côté nord de la rue du Bouillon a été modifiée de part et d'autre de notre propriété avec l'introduction de parcelles "UAa".

En conséquence et dans un soucis d'équité avec nos voisins à l'Est et à l'Ouest, nous demandons également de pouvoir disposer sur notre terrain d'une parcelle requalifiée "UAa" en bordure Est de notre propriété, en contact avec le mur mitoyen de notre voisin.

Nous vous remercions, Monsieur le Président, pour votre lecture attentive et restons à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.

Pièces jointes (2)



PLUm : 1.pdf



PLUm : 2.pdf

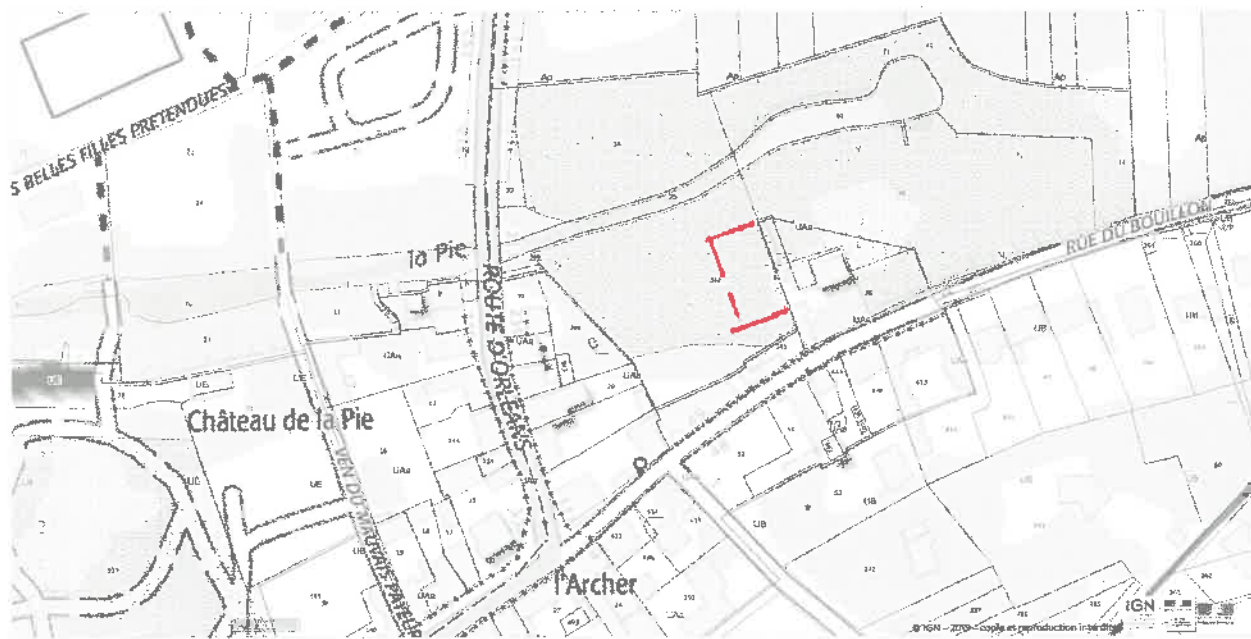




Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

geoportail-urbanisme

IMPRESSION DE LA CARTE








Légende de la Carte

Légende de la vue d'ensemble

COMMUNE (RNU)

 Règlement national d'urbanisme

DOCUMENT (PLUi, PLU, POS, CC, PSMV)

-  Plan local d'urbanisme
-  Plan d'occupation des sols
-  Carte communale
-  Plan de sauvegarde et de mise en valeur
-  Plan local d'urbanisme intercommunal

Légende des Documents d'Urbanisme et des Plans de Sauvegarde et de Mise en Valeur