

[REDACTED]
[REDACTED]
45800 SAINT JEAN DE BRAYE

Ce jour j'ai rencontré le commissaire enquêteur et je lui ai remis plusieurs documents concernant des zones réservées du PLU communal qui ne figurent pas sur le zonage du PLUm d'007 -

Je demande une explication ou une rectification -

Je demande également pourquoi la rue de la sente aux béneurs est encore cadastrée et sur les documents d'urbanisme alors qu'une partie de la rue a disparu depuis une quinzaine d'années -

[REDACTED]

Orléans Métropole s'est engagé, dans le PLU de la commune de Saint Jean de Bray (révisé en 2019) à réaliser des travaux de voirie et d'aménagement à ~~St Jean de Bray~~ sur deux emplacements réservés du zonage de la commune.

Le numéro 21 concernant un bassin de rétention de la Borde

Le numéro 23 concernant l'aménagement d'un bassin d'accumulation d'eaux pluviales et l'élargissement de la rue de la Sente-aux-Veneurs.

Sur le zonage du PLUM ces travaux de la compétence d'Orléans Métropole ont disparu !

Le 28 juin 2021, le conseil municipal a donné un avis favorable au projet du Plum. Le conseil municipal a-t'il eu connaissance de ce désengagement ? Pourquoi aucune délibération du conseil municipal ne mentionne l'abandon de ces travaux ?

Le zonage du PLUM pour la commune de Saint Jean de braye, comporte une erreur. La rue de la Sente aux veneurs qui relie la rue de la charbonnière à la rue de la Fausse Belaude n'existe plus sur une longueur de 250 mètres depuis plus de dix ans. Elle est recouverte par un champ. Pourtant elle apparaît toujours sur le cadastre actuel, sur le plu de saint jean de braye avec une zone réservée sur toute sa longueur et sur le Zonage du Plum. Si cette voie publique a fait l'objet d'une rétrocession pourquoi, elle n'a pas été traduite dans le cadastre et les documents d'urbanisme. Mystère !



Annexe 1 : liste des emplacements réservés

Numéro	Objet	Bénéficiaire	Surface (en m ²)
1	Aménagement d'un mail planté – St Loup	Ville	2728
2	Aménagement de carrefour – St Loup	Ville	586
3	Accès à la zone des Coutures – Aménagement du carrefour – Picardièrre	Ville	3658
4	Continuité de promenade publique – Chemin de Halage	Ville	9485
5	Chemin piéton du Beauvois à la Loire – Beauvois	Ville	484
6	Chemin piéton – Clos du Tétard	Ville	266
7	Chemin piéton – Echarbeau – Verville	Ville	997
8	Chemin piéton – Château Foucher	Ville	398
9	Chemin piéton – Prairie de Bionne	Ville	2524
10	Espaces verts – Bords de Bionne	Ville	36361
11	Chemin piéton – Quiard	Ville	1863
12	Chemin piéton – Poirier Bonneau	Ville	2726
13	Chemin piéton – Les Grands Champs	Ville	157
14	Chemin piéton – Venelle des Grands Champs	Ville	666
15	Chemin piéton – Les Grands Champs	Ville	462
16	Chemin piéton – Ligneau-Ambert/Faubourg Bourgogne	Ville	430
17	Espace vert – Lycée Gaudier Brzeska	Ville	5186
18	Espace vert – Extension Lycée Gaudier Brzeska	Région	1828
19	Extension du Cimetière – Petit Bois / Corchonnesses	Ville	12269
20	Agrandissement Stand de Tir – Grand-Villeserin	Ville	11578
21	Bassin de rétention – Dépendance de la Borde	Orléans Métropole	10837



22	Aménagement de la rue Edouard Branly	Ville	11575
23	Aménagement d'un bassin d'accumulation d'eaux pluviales et élargissement de la sente aux Veneurs	Orléans Métropole	23195
25	Elargissement de la rue de la Gare	Ville	387
26	Chemin des Collégiens	Ville	1073
27	Liaison rue Le Nôtre – rue Gallouédec	Ville	254
28	Chemin des Grazons	Ville	1199
29	Chemin piéton – Pôle d'échange Bus Tramway à rue Jean Zay avec accès véhicule seul pour riverains	Ville	3335
30	Accès à la zone Bionne Sainte Marie	Ville	278
32	Aménagement de liaisons douces – nord voie ferrée, prolongation de la ligne de tramway, accès centre-ville	Ville	17888
33	Aménagement d'une liaison douce	Ville	13246
34	Requalification du centre-ville – aménagement des espaces publics	Ville	71
35	Aménagement de liaisons douces entre le boulevard Jean Mermoz et l'avenue du Général Leclerc	Ville	451
36	Régularisation de l'espace public – avenue Louis Joseph Soulas	Ville	14
37	Régularisation de l'espace public – rue de Verville	Ville	111
38	Régularisation de l'espace public – rue de la Godde	Ville	296
39	Régularisation de l'espace public – rue de la Borde	Ville	8
40	Régularisation de l'espace public – rue Guignegault	Ville	222
41	Régularisation de l'espace public – rue du Pot Vert	Ville	30
42	Régularisation de l'espace public – rue de Roche	Ville	162
43	Régularisation de l'espace public – rue de Charbonnière	Ville	145
44	Régularisation de l'espace public – rue Jean Zay	Ville	34



Liste des emplacements réservés

45	Régularisation de l'espace public – rue de Fredeville	Ville	213
46	Régularisation de l'espace public – rue du Petit Vomimbert	Ville	16
47	Régularisation de l'espace public – rue du Pont Bordeau	Ville	76
48	Régularisation de l'espace public – rue des Longues Allées	Ville	233
50	Régularisation de l'espace public – rue de la Binoche (parcelle BN135)	Ville	21
51	Création d'un accès véhicules au secteur de la Bédinière depuis la rue Guignegault	Ville	600



1





