

A l'attention de Monsieur le Président de la commission d'enquête,

Monsieur le Président, nous, soussignés [REDACTED]
[REDACTED] possédons à Marigny Les Usages la parcelle B0656. Cette parcelle fait 80 mètres de long sur 20 mètres de large. Notre maison est située au centre sur la largeur de la parcelle, et en retrait de la voirie entre 20 et 30 mètres.

Nous aimerions construire un double garage (de type Annexe) en retrait de la maison, de 7 mètres sur 9,4 mètres, à 51 mètres de la voirie, afin de ne pas être une contrainte visuelle pour le voisinage. Nous estimons qu'une position devant la maison paraît aller à l'encontre de l'esthétisme recherché en masquant la maison, contrainte pour le voisinage (droit au soleil), retrait de 5 Mètres par rapport à la voirie, ...



Plan cadastrale



Projet d'implantation du double garage (en vert)

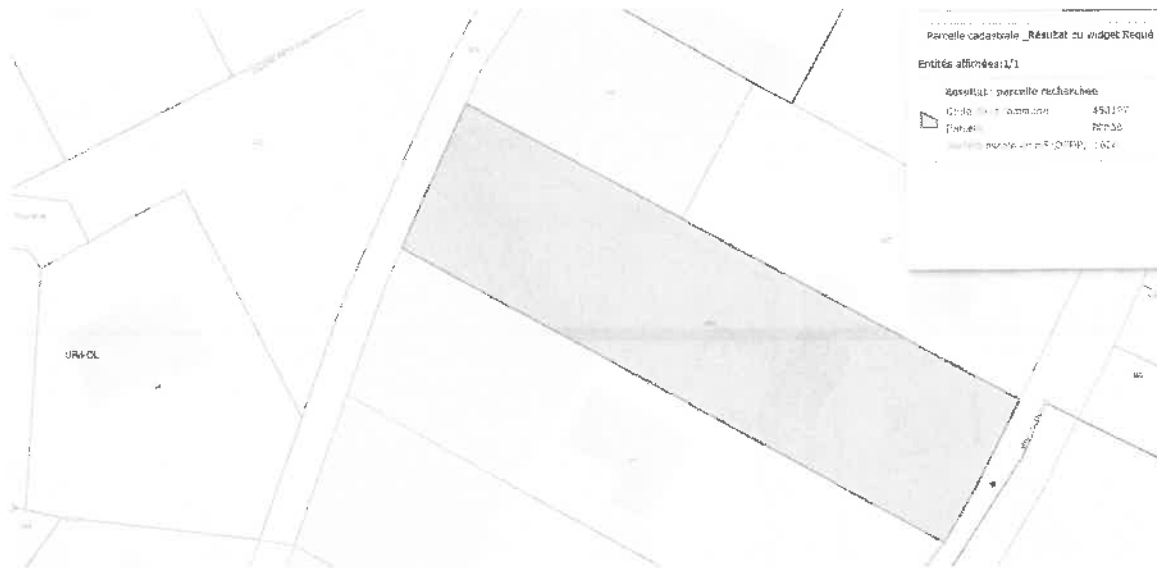
Actuellement, notre parcelle est située en zone Ub sur le PLU de Marigny les Usages. Ce zonage nous permet actuellement de construire en limite de parcelle à plus de 25 mètres, et à plus de 50 mètres de la voirie.



Plan de zonage actuel (PLU de Marigny les Usages)

Le futur PLU Métropolitain, nous situant en zone UR4-OL, ne nous permettra plus de réaliser notre projet.

- Cœur d'îlot à 50 mètres de la voirie
- Pas de construction en limite de parcelle à plus de 25 mètres de la voirie mais à 6 mètres minimum de chaque limite de parcelle.
- Pas de distinction entre les différents types de construction (Habitation, Extensions, Annexes, ...)



PLUM (UR4-OL)

Par cette demande, nous vous sollicitons pour :

- Réduire le cœur d'îlot à 20 mètres de large (et non plus 30 mètres), soit à 60 mètres de la voirie (et non plus 50 mètres). Nous ne remettons pas en cause la présence d'un cœur d'îlot sur notre parcelle mais uniquement sa taille.
- Avoir une dérogation pour une construction de type annexe (Double garage) en limite de parcelle à plus de 25 mètres de la voirie.

Merci de prendre nos demandes en considération, en espérant que celles-ci puissent apporter plus de souplesse au PLUM, pas seulement pour notre cas, mais aussi pour ceux qui seraient dans un cas similaire.

Cordialement,

[REDACTED]

