

OAP LA SABLONNIÈRE

SCHÉMA :

 Périmètre OAP



Cône de vue
à supprimer

LÉGENDE :



Logements
Équipements
Projets

- ① Permettre les constructions à vocation d'habitat dans la profondeur de l'îlot
- ② Assurer la transition entre ces espaces par une zone aux fonctions mixtes et dédiée aux constructions à vocation d'habitat, à vocation d'équipement d'intérêt collectif ou de service
- Espace destiné à accueillir une salle de spectacle, maison des loisirs, salles pour les activités associatives avec un parking
- //// Espace destiné à accueillir des constructions d'habitats inclusifs (habitats regroupés) destinées aux personnes handicapées et aux personnes âgées avec ou sans services associées.
- XXXX Implanter les constructions à vocation d'équipement d'intérêt collectif ou de service en bordure de la rue de la gare



Trame verte
Gestion des eaux
pluviales



Renforcer la transition entre l'habitat existant et l'aménagement futur par un rideau végétal



Arbres remarquables à protéger



Boisement existant



Guider l'écoulement naturel des eaux de ruissellement vers les collecteurs et les points d'eau naturels (hors traitement des eaux de l'opération)



Mobilités



Connecter l'urbanisation future au réseau viaire existant



Assurer un maillage en liaison douce vers le futur parc et le bâtiment public de la Sablonnière



Pôle de centralité, commerces, église, mairie, école



Paysages



Maintenir un cône de vue vers la bâtisse début XIXème de la Sablonnière