



Monsieur le Président de la
commission d'enquête
Plan Local d'Urbanisme
Métropolitain

Orléans métropole
Espace Saint Marc
5 Place du 6 Juin 1944
45000 Orléans

Orléans le 9 novembre 2021

**Objet : Contribution Enquête Publique
PLUM Orléans**

Monsieur le Président de la Commission d'Enquête,

Le 29 avril 2021 le Conseil métropolitain a arrêté son projet de Plan Local d'Urbanisme maintenant soumis à enquête publique.

De nombreuses concertations avec l'ensemble des habitants de la Métropole ont eu lieu. Cependant, il nous est apparu nécessaire que l'ensemble des professionnels de l'immobilier que nous représentons puisse également donner leur point de vue.

En effet, la rédaction du PLUM constitue un document d'une importance capitale qui engagera l'avenir de notre territoire sur les dix prochaines années et ne sera pas sans conséquences sur les opérations à venir ainsi que sur l'urbanisme de la ville. Aussi, en vue d'éviter toute perte de temps dans l'instruction des dossiers et éliminer au mieux le risque contentieux, il nous semble donc important qu'il soit le plus lisible et le plus compréhensible possible.

Nous tenons ici à remercier à nouveau les élus et techniciens de la Métropole qui nous ont accueilli et à qui nous avons pu remettre nos premiers éléments de réflexion et propositions, le but étant de travailler dans la concertation et en étroite collaboration.

Si nous avons pu obtenir des éclaircissements sur certains points quelques-uns posent encore question.

A cet effet, vous trouverez dans le document joint l'ensemble des remarques et propositions que nous soumettons pour abonder l'enquête.

Nous restons dans l'attente de vos retours et à votre entière disposition pour échanger à nouveau sur le sujet.

Dans cette attente,

Nous vous prions d'agréer, Monsieur le Président de la Commission d'Enquête, l'expression de nos salutations distinguées.

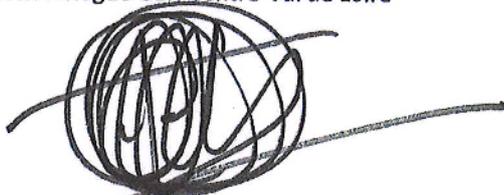
Pour Ivain LE ROY LIBERGE
Président de la FPI Centre-Val de Loire,
Olivier HENRY, Vice-Président

Julien VASSE
Président UNSFA 45

Frédéric SKARBEEK
Président de l'Ordre des Architectes Centre-Val de Loire

Frédéric Skarbek

Vincent HENNERON
Vice-Président Délégué USH Centre-Val de Loire



Thomas BLANC
Président Union Nationale des Géomètres-Experts



Gautier HINGANT
UNAM Vice-Président Chambre des Pays de Loire - Centre



Erwan CROIXMARIE
Président FFB Loiret

