

## BEDOIN Grégoire

---

**De:** Plum  
**Envoyé:** mercredi 10 novembre 2021 16:38  
**À:** BEDOIN Grégoire  
**Objet:** TR: enquête PLUM – A l'attention du président de la commission d'enquête

---

**De :** AUBERT Christine [<mailto:Christine.AUBERT@cdc-habitat.fr>]  
**Envoyé :** mercredi 10 novembre 2021 16:34  
**À :** Plum  
**Objet :** enquête PLUM – A l'attention du président de la commission d'enquête

Monsieur Le Président,  
Dans le cadre de l'enquête publique, nous vous prions de bien vouloir prendre en compte notre demande ci-après :

**ORLEANS - OAP Bel Air - Demande d'augmentation du plafond de hauteur de 21m à 24m**

*Le site Bel Air, conçu dans les années 1960 dans l'esprit des « grands ensembles », comporte actuellement plusieurs bâtiments de grande hauteur, jusqu'à 39m environ, bien au-delà du plafond de hauteur de 21m inscrit dans le PLUM, et, qui s'articulent autour d'un vaste espace vert ouvert.*

*Il est prévu d'y développer un projet urbain de qualité, aéré, et qui permette de retrouver une hauteur à l'échelle de la ville, avec certaines hauteurs ponctuelles à 24m lorsque le contexte le permet tout en tenant compte de leur environnement immédiat.*

*La perméabilité du site serait ainsi conservée et le paysage mis au cœur du projet.*

*Aussi, il est demandé d'adapter le plafond de hauteur pour s'inscrire dans l'ambition d'un quartier en renouveau sur un site stratégique aux portes du centre-ville.*

Nous vous en remercions par avance, et vous prions d'agréer, Monsieur Le Président, l'expression de notre considération distinguée.



**Christine AUBERT**

Déléguée Régionale CDC Habitat Grand Ouest

Directrice Centre-Val de Loire

Direction du Développement et de la Maîtrise d'Ouvrage

**CDC Habitat Grand Ouest**

12, rue du Docteur Herpin - BP 20803 - 37008 Tours Cedex 1

Tél. : 02 47 60 87 76

Portable : 06 27 01 26 61

[christine.aubert@cdc-habitat.fr](mailto:christine.aubert@cdc-habitat.fr)

<http://www.cdc-habitat.com>



---

Ce message et toutes les pièces jointes sont établis à l'attention exclusive de ses destinataires et sont confidentiels. L'internet ne permettant pas d'assurer l'intégrité de ce message, le contenu de ce message ne représente en aucun cas un engagement de la part de notre société. Si vous recevez ce message par erreur, merci de le détruire et d'en avvertir immédiatement l'expéditeur.

This message contains privileged and confidential information. Given that the internet does not allow us to make sure of the communication's integrity, the content of this message does not represent in any case a commitment from our company. If you are not the intended recipient, please notify us immediately and delete this e-mail (including any attachments) from your system.