

- 8 NOV 2021

ASSOCIATION SYNDICALE DOMAINE DE LA PETITE ESPERE
OBSERVATIONS ET PROPOSITIONS -> CARNIER COMMUNAL. PLUD.
VOIR DOCUMENT JOINT

le 8/11/2021

Courrier
IMBENOTTE Michel
Commissaire Enquêteur

RESIDENCE "VERT LOIRE" -> AMENAGEMENT SORTIE
DE CETTE RESIDENCE SUR L'AVENUE G. CLEVENEAU ?

ASSOCIATION SYNDICALE DOMAINE DE LA PETITE ESPERE

12 bis Place Drouot
45140 ST JEAN DE LA RUELLE
02 38 88 21 21
espere45@sfr.fr

Monsieur le Président de la Commission
d'enquête
Plan Local d'Urbanisme Métropolitain
ORLEANS METROPOLE
Espace Saint Marc
5 Place du 6 Juin 1944
45000 ORLEANS

ST JEAN DE LA RUELLE,
Le 23 octobre 2021

Objet : Cahier Communal Saint-Jean-de-la-Ruelle
Domaine de la Petite Espère

Monsieur le Président,

Dans le cadre de l'élaboration du PLUM, je viens formuler des observations et des propositions concernant le Domaine de la Petite Espère.

Vous voudrez bien trouver ci-après les observations ainsi que les propositions de modifications à partir du cahier communal Saint-Jean-de-la-Ruelle (pièce n° 5.1.18) :

- Page 9 : Les Menuiseries

« Les volets seront obligatoirement blancs pour toute la maison » au lieu de « Les volets seront obligatoirement d'une couleur uniforme pour toute la maison, identique aux portes d'entrée et garages.

- Page 12 : Les Clôtures

« La hauteur de la haie ne devra pas excéder 1,80 m » au lieu de « La hauteur de la haie ne devra pas excéder 2,00 m »

Ajouter le paragraphe suivant : « quelle que soit la nature des clôtures, le grillage pourra être fixé sur des plaques de soutènement selon la configuration du terrain ».

Retirer toutes les illustrations ainsi que les renvois dans le texte (2ème paragraphe de ladite page)

- Page 13 : Les Clôtures

Supprimer les illustrations

- Page 13 : Les Clôtures

Ajouter paragraphe suivant : « En accompagnement des clôtures, des portails et portillons pourront être prévus sous réserve que leur hauteur soit au plus égale à celle de la clôture dans laquelle ils s'insèrent et qu'ils soient traités de façon simple en lames verticales de bois peint de couleur blanche, verte ou naturelle ou en PVC blanc » .

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de mes sincères salutations.

Pierre LAZARD
Commissaire Enquêteur

Le Président