



Mairie d'Ingré
Monsieur le Maire
Monsieur le commissaire enquêteur
14 place de la Mairie
45140 INGRE

Ingré,
le 08 novembre 2021

Objet : demande de modification PLUm

Monsieur le Maire, Monsieur le commissaire enquêteur,

Dans le cadre du passage du PLU existant en PLUm, je sollicite par la présente la constructibilité d'une de mes parcelles.

Elle concerne la parcelle suivante :

- commune : Ingré (45140)
- 52 route Nationale
- parcelle cadastrée AO n°234
- propriétaires : M. et Mme Robrolle Michel et Pâquerette

Cette parcelle fait partie d'un ensemble immobilier portant sur les parcelles n°236, 235 et 234.

Dans le futur PLUm, cette parcelle appartient à la zone UF1, et la règle d'implantation par rapport à la voie publique (dans mon cas par rapport à la route Nationale) impose que les nouvelles constructions doivent respecter l'article UF1-2.1. c'est à dire que les constructions doivent être implantées à l'alignement des emprises publiques et des voies existantes, à modifier ou à créer.

Si je m'en réfère à cette règle d'urbanisme, une implantation en second rang (sur la parcelle n°234) ne sera donc pas possible.

Toutefois, la parcelle n°234 est suffisamment grande pour accueillir une construction à usage d'habitation et la parcelle n°236 qui n'est autre qu'un chemin d'accès est suffisamment large pour desservir une habitation en second rang depuis la route Nationale tout en y faisant les aménagements nécessaires.

Seulement, à cause du PLU et du PLUm nous ne pouvons envisager de céder cette parcelle à notre fille pour y construire son habitation ou tout simplement envisager un autre projet.

L'objectif de cette demande est donc de pouvoir obtenir une modification ou une dérogation pour pouvoir disposer pleinement de notre patrimoine sans être contraint par la PLUm et éviter que la totalité de notre terrain devienne une friche abandonnée s'il n'est plus possible pour nous de l'entretenir à moyen terme.

Aussi, je suis convaincu, dans ce cas, que l'objectif de mon projet justifie amplement cette modification du PLUm.

Pour plus de précision, je vous prie de trouver en pièce jointe, une copie de l'extrait de cadastre relatif au terrain en question.

Enfin, je vous remercie de bien vouloir me tenir informé de l'avancement de la procédure.

Dans l'attente, je reste à votre entière disposition et vous prie de recevoir, Monsieur le Maire, Monsieur le commissaire enquêteur, mes respectueuses salutations.

A large black redaction mark covering the signature area, consisting of a small horizontal bar above a larger rounded rectangular block.