

Plum

De: DELCROIX Florian <florian.delcroix@douane.finances.gouv.fr>
Envoyé: lundi 8 avril 2024 16:32
À: Plum
Cc: VERCRUYSEN Laurence
Objet: Enquête PLUM - A l'attention du Président de la commission d'enquête
Pièces jointes: Courrier_enquête OAP.pdf

Monsieur le Président de la commission d'enquête,

Je vous prie de bien vouloir trouver ci-joint les observations de la Direction Interrégionale des douanes et droits indirects de Bourgogne-Franche-Comté-Centre-Val de Loire relatives à l'enquête publique 2024OMARR008 - Commune de Fleury-les-Aubrais - place de l'abbé Pasty.

Vous en souhaitant bonne réception,

Cordialement,

Florian DELCROIX

Direction interrégionale des douanes de Bourgogne-Franche-Comté Centre-Val de Loire
Adjoint cheffe du pôle moyens et ressources

6 rue Nicolas Berthot, 21000 DIJON
Tél: 09 70 27 99 46 / 06 08 51 53 08
douane.gouv.fr





**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction des douanes
et droits indirects de Bourgogne
Franche-Comté Centre-Val de Loire**

Dijon, le 8 avril 2024

La directrice interrégionale des douanes de
Bourgogne-Franche-Comté Centre-Val de
Loire

à
Monsieur le Président de la commission
d'enquête Orléans Métropole
Espace Saint-Marc
5 place du 6 juin 1944
45 000 ORLÉANS

Lettre recommandée avec accusé de réception

Objet : Observations relatives à l'enquête publique 2024OMARR008 – Commune de Fleury-les-Aubrais – place de l'abbé Pasty

Début mars, les services de la Mairie de Fleury-les-Aubrais m'ont informée d'un projet de modification du plan local d'urbanisme d'Orléans métropole (PLUm), avec l'inscription d'un périmètre d'orientation, d'aménagement et de programmation (AOP) se rapportant à plusieurs parcelles riveraines de la place de l'Abbé Pasty à Fleury-les-Aubrais.

Parmi ces parcelles, celle numérotée AV 613 (avec une construction dessus) est occupée par les services douaniers de la direction régionale du Centre Val de Loire. Elle relève du domaine privé de l'État.

La brigade des douanes d'Orléans a ouvert le 1^{er} septembre 2023, et ces locaux de la place de l'Abbé Pasty vont être rénovés afin de loger de façon pérenne ce service administratif. Le projet est d'ores et déjà entamé et les travaux devraient débuter dans plusieurs mois. Ceux-ci visent également à améliorer la performance énergétique du bâtiment et d'autre part à le moderniser et l'embellir.


Dans ces conditions, conformément à l'ouverture de l'enquête publique lancée du 19 mars au 18 avril 2024, je sollicite que cette parcelle occupée par les services douaniers soit exclue de cette OAP et de la modification à venir du PLU, ou a minima que des préconisations spécifiques définitives y soient appliquées au titre des équipements d'intérêt collectif et services publics.

Direction interrégionale des douanes et droits indirects
de Bourgogne-Franche-Comté-Centre-Val de Loire
Pôle Moyens et Ressources
6, rue Nicolas Berthot 21000 DIJON
Site Internet : www.douane.gouv.fr
Affaire suivie par : Laurence VERCRUYSEN
Tél. : 09 70 27 63 03
Courriel : laurence.vercruyssen@douane.finances.gouv.fr

En effet, les dispositions relatives aux linéaires commerciales et à la création de logement ne doivent en aucun cas s'appliquer. Ce site administratif est pérenne et ne peut subir de contraintes autres que celles relatives aux règles administratives habituelles en vigueur.

Je vous remercie de l'attention que vous porterez à cette demande. En cas de besoin, vous pouvez joindre mes collaborateurs Mme VERCRUYSSSEN Laurence, cheffe du pôle Moyens et Ressources (laurence.vercruyssen@douane.finances.gouv.f - 09 70 27 63 03 / 06 08 26 85 41) ou M. DELCROIX Florian, son adjoint (florian.delcroix@douane.finances.gouv.fr - 09 70 27 99 46 / 06 08 51 53 08).

La directrice interrégionale


Sophie BERNERT

Copie adressée à Mme la Maire de Fleury-les-Aubrais et Monsieur le Représentant de la Politique Immobilière de l'État en Centre-Val de Loire.