

**Plum**

---

**De:** [REDACTED]  
**Envoyé:** jeudi 11 avril 2024 08:08  
**À:** Plum  
**Objet:** Observations sur le PLUM

Bonjour

Je me permets de faire une observation sur le PLUM de Orleans métropole .

En effet habitant de saint de braye au niveau de la rue de loire j apprends que l'équipe municipale de combleux avec l'établissement public foncier souhaitent céder un foncier à un promoteur .

Je suis surpris de cette situation a priori poussée par des motivations économiques au détriment de la politique environnementale de notre pays.

En effet le promoteur envisage de créer plus de 90 logements sur le site IBM qui vient d'être complètement re-naturalisé et qui de plus se situe entre la bionne et la Loire.

Il est certain qu'un aménagement urbain sur ce périmètre va détruire aujourd'hui une faune et flore magnifique .

Sur ce site vous pouvez observer toute une faune qui est revenue comme oiseaux ou chevreuil .

Pire que cela :

Il suffit de regarder ce qui a été fait sur le site IBM du côté de saint jean de braye pour voir l'avenir de combleux.

En effet il faut regarder tous les dépôts sauvages au niveau du bas de la rue de loire à saint jean de braye pour commencer à comprendre l'évolution du site IBM sur Combleux.

Pollution humaine à la place d'une faune et d'une flore sur un site classé de manière environnementale sur les bord de Loire avec une classification unesco.

Au delà de cela le site doit faire l'objet d'une urbanisation en zone inondable .Même si des mesures compensatoires sont envisageables cela ne correspond pas du tout avec la politique environnementale de notre pays avec les risques sur la populations et les biens .

Je suis même surpris de la position des politiques locales de par le risque pénale encouru en cas de danger sur les citoyens .

Voir la jurisprudence XINTHIA

En conclusion ce projet ne correspond au zéro artificialisation nette souhaité par notre pays et mais en danger au delà des destructions de la faune et de la flore les citoyens .

En espérant monsieur le commissaire enquêteur que mes observations feront m'objet d'une réflexion de votre part sur le sujet.

Bien à vous

[REDACTED]