

**Plum**

---

**De:** [REDACTED]  
**Envoyé:** jeudi 11 avril 2024 08:07  
**À:** Plum  
**Objet:** modification coeur d'ilot  
**Pièces jointes:** Plan.pdf; courrier.pdf; planCadastralNormalise.pdf

Monsieur le président,  
Je vous prie de trouver ci-joint les documents concernant notre demande de modification de coeur d'ilot sur notre bien situé au [REDACTED] à Orléans.

**Cordialement,**  
[REDACTED]  
[REDACTED]

[REDACTED]  
[REDACTED]  
45000 ORLEANS

A ORLEANS, le 10 avril 2024

Monsieur le Président  
d'ORLEANS METROPOLE  
Orléans Métropole, Espace Saint Marc  
Service planification - PLUm  
5 Place du 6 juin 1944  
45000 ORLÉANS CEDEX 1

Objet : Modification du Cœur d'îlot [REDACTED]

Monsieur le Président,

La parcelle 941 sur l'extrait de cadastre joint est composée d'une partie constructible et d'un cœur d'îlot. Suite à une division du bâti sur la parcelle 799 le CU 045 234 23 02251D nous a été accordé le 12/11/2023 pour la réhabilitation entre autre d'une grange en logement avec un agrandissement possible

Afin de rendre un futur projet plus simple et harmonieux dans le cadre de cette réhabilitation, serait-il possible de modifier lors de la révision du PLUm à venir l'emprise du cœur d'îlot (réduction de 3 mètres comme en exemple sur le document joint ou d'une autre manière afin d'alléger les contraintes de construction.

Je vous remercie de l'attention que vous porterez à cette demande.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de ma considération la plus distinguée.

[REDACTED]  
[REDACTED]

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

Département :  
LOIRET

Commune :  
ORLEANS

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

-----  
PLAN DE SITUATION  
-----

Le plan visualisé sur cet extrait est géré  
par le centre des impôts foncier suivant :  
Pôle Topographique de Gestion  
Cadastrale  
131 RUE DU FAUBOURG BANNIER  
CITE ADMINISTRATIVE COLIGNY 45042  
45042 ORLEANS CEDEX 1  
tél. 02-38-24-45-79 -fax  
ptgc.450.orleans@dgfip.finances.gouv.fr

Section : CK  
Feuille : 000 CK 01

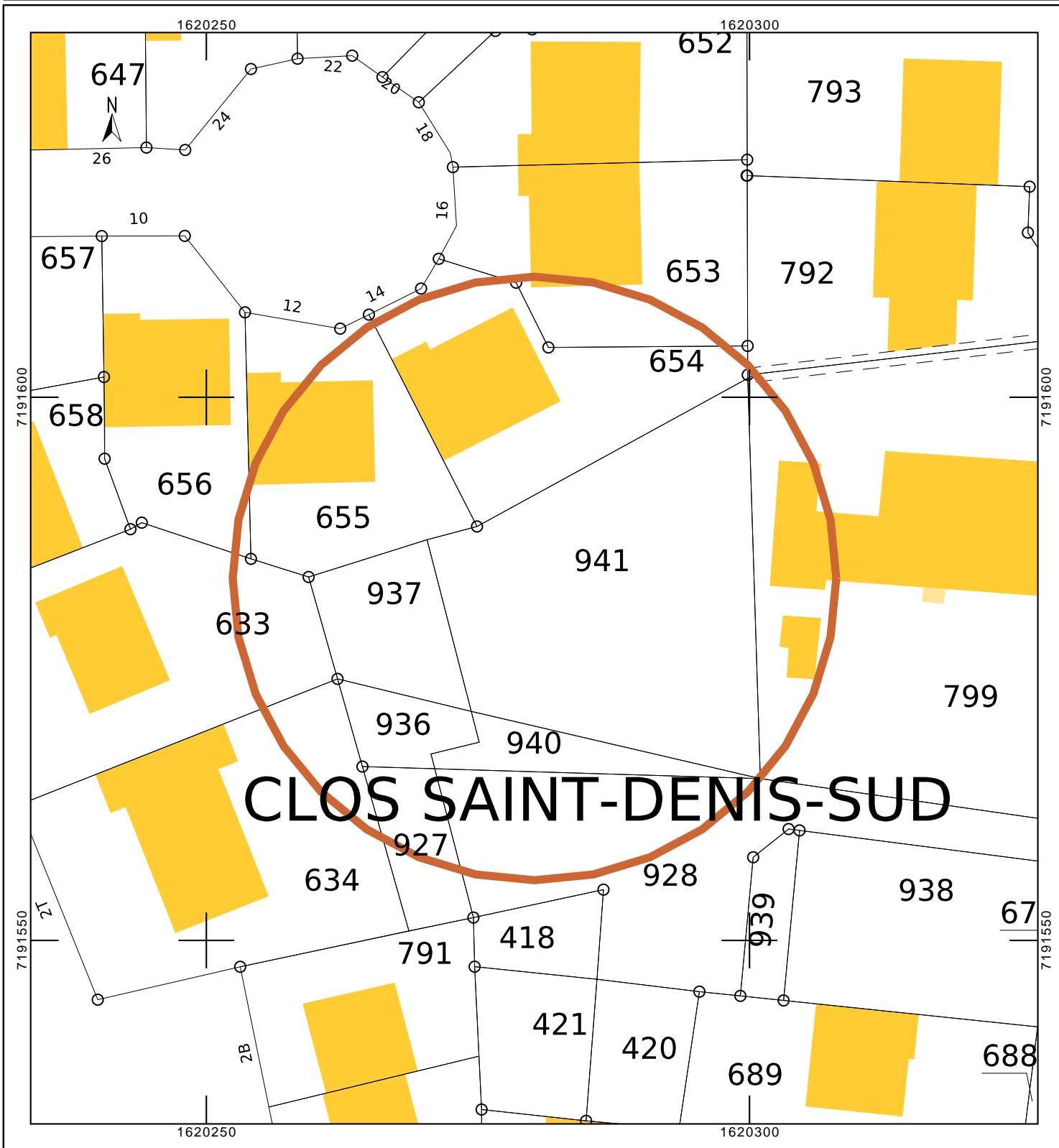
Échelle d'origine : 1/1000  
Échelle d'édition : 1/500

Date d'édition : 10/04/2024  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC48  
©2022 Direction Générale des Finances  
Publiques

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



Demande de modification de cœur d'îlot



Proposition de modification (en rose)

