



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

Direction des douanes
et droits indirects de Bourgogne
Franche-Comté Centre-Val de Loire

Dijon, le 8 avril 2024



La directrice interrégionale des douanes de
Bourgogne-Franche-Comté Centre-Val de
Loire

à
Madame la Maire de Fleury-les-Aubrais
1 place de la République
BP 12200
45400 Fleury-les-Aubrais

Objet : Observations relatives à l'enquête publique 2024OMARR008 – Commune de Fleury-les-Aubrais – place de l'abbé Pasty

Comme suite à la réunion qui s'est tenue le 29 mars dernier avec votre premier adjoint, M. LACROIX, et la cheffe du service de l'urbanisme, Mme LEMOINE, je vous transmets une copie du courrier que j'adresse ce jour au Président de la commission d'enquête Orléans Métropole, dans le cadre de l'enquête publique qui se rapporte à la Place de l'Abbé Pasty, sur votre commune.

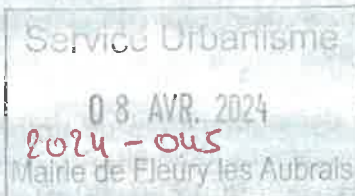
Je souhaite également formaliser une demande complémentaire qui n'a pas été abordée lors de cette réunion : en cas de nouvelle construction sur les parcelles voisines de celle occupée par la douane place de l'Abbé Pasty, je m'oppose à ce que les fenêtres soient créées du côté de notre parcelle. La confidentialité et la sécurité de ce type de service opérationnel est une priorité absolue pour mon administration.

J'en profite pour vous remercier pour la qualité des échanges avec vos services, et plus particulièrement, l'aide apportée dans le cadre de l'installation de la brigade d'Orléans, et notamment la dérogation accordée en matière de permis de construire pour ce service qui a ouvert le 1^{er} septembre 2023 afin de l'installer de façon provisoire dans des modulaires.

Mon équipe reste à votre disposition pour tous les échanges que vous jugerez utiles, Mme VERCRUYS-SEN Laurence, cheffe du pôle Moyens et Ressources (laurence.vercruyssen@douane.finances.gouv.fr - 09 70 27 63 03 / 06 08 26 85 41) ou M. DELCROIX Florian, son adjoint, (florian.delcroix@douane.finances.gouv.fr - 09 70 27 99 46 / 06 08 51 53 08).

La directrice interrégionale


Sophie BERNERT



Dijon, le 8 avril 2024

La directrice interrégionale des douanes de
Bourgogne-Franche-Comté Centre-Val de
Loire

à
Monsieur le Président de la commission
d'enquête Orléans Métropole
Espace Saint-Marc
5 place du 6 juin 1944
45 000 ORLÉANS

Lettre recommandée avec accusé de réception

Objet : Observations relatives à l'enquête publique 2024OMARR008 – Commune de Fleury-les-Aubrais – place de l'abbé Pasty

Début mars, les services de la Mairie de Fleury-les-Aubrais m'ont informée d'un projet de modification du plan local d'urbanisme d'Orléans métropole (PLUm), avec l'inscription d'un périmètre d'orientation, d'aménagement et de programmation (AOP) se rapportant à plusieurs parcelles riveraines de la place de l'Abbé Pasty à Fleury-les-Aubrais.

Parmi ces parcelles, celle numérotée AV 613 (avec une construction dessus) est occupée par les services douaniers de la direction régionale du Centre Val de Loire. Elle relève du domaine privé de l'État.

La brigade des douanes d'Orléans a ouvert le 1^{er} septembre 2023, et ces locaux de la place de l'Abbé Pasty vont être rénovés afin de loger de façon pérenne ce service administratif. Le projet est d'ores et déjà entamé et les travaux devraient débuter dans plusieurs mois. Ceux-ci visent également à améliorer la performance énergétique du bâtiment et d'autre part à le moderniser et l'embellir.

Dans ces conditions, conformément à l'ouverture de l'enquête publique lancée du 19 mars au 18 avril 2024, je sollicite que cette parcelle occupée par les services douaniers soit exclue de cette OAP et de la modification à venir du PLU, ou a minima que des préconisations spécifiques définitives y soient appliquées au titre des équipements d'intérêt collectif et services publics.

En effet, les dispositions relatives aux linéaires commerciales et à la création de logement ne doivent en aucun cas s'appliquer. Ce site administratif est pérenne et ne peut subir de contraintes autres que celles relatives aux règles administratives habituelles en vigueur.

Je vous remercie de l'attention que vous porterez à cette demande. En cas de besoin, vous pouvez joindre mes collaborateurs Mme VERCRUYSSEN Laurence, cheffe du pôle Moyens et Ressources (laurence.vercruyssen@douane.finances.gouv.f - 09 70 27 63 03 / 06 08 26 85 41) ou M. DELCROIX Florian, son adjoint (florian.delcroix@douane.finances.gouv.fr - 09 70 27 99 46 / 06 08 51 53 08).

La directrice interregionale


Sophie BERNERT

Copie adressée à Mme la Maire de Fleury-les-Aubrais et Monsieur le Représentant de la Politique Immobilière de l'État en Centre-Val de Loire.