

Plum

De: [REDACTED]
Envoyé: samedi 13 avril 2024 17:40
À: Plum
Objet: Combleux- projet immobilier sur l'ancien site IBM

A l'attention des Commissaires enquêteurs

Messieurs,

Le projet immobilier envisagé par la municipalité de Combleux et confié au groupe nantais REALITES me semble totalement aberrant sur cette zone.

En effet La Bionne passe sur ce site et ses abords méritent d'être très largement préservés. Cette zone est inondable ! N'oublions pas 2016 lorsque La Bionne s'est soudainement transformé en un véritable torrent ! Pourquoi, avec ce que l'on sait aujourd'hui des conséquences dramatiques des décisions prises autrefois de construire dans des zones inondables, construire à proximité de La Bionne ?

Depuis plus de 20 ans (départ IBM) la nature y a repris ses droits. Tous les jours on nous parle de la protection de la biodiversité, mais cela ne s'appliquerait pas dans cette zone ?

Le site IBM est situé en trame verte et bleue au sein d'un couloir écologique reliant la forêt d'Orléans et la Loire qu'il faut absolument protéger et ne pas interrompre par des constructions.

Cette zone naturelle et boisée est aussi un lieu de promenade pour tous les habitants de la métropole.

Le projet immobilier du groupe REALITES prévoit a priori plus de 100 logements ! Cela va accroître inévitablement la population de plus de 50% (500 hab. aujourd'hui à Combleux). A ma connaissance aucune étude d'impact ne semble avoir été faite pour la gestion des coûts induits futurs de la commune !

Ce plus ce programme immobilier viendra inévitablement dénaturer ce petit village de mariniers tant apprécié des promeneurs et des nombreux touristes venant le découvrir.

Il faut également ne pas occulter le problème de l'accès routier au site : le seul accès envisagé actuellement par REALITES étant le chemin du cimetière qui débouche sur la route de Bionne à quelques mètres des feux tricolores du carrefour de la D924 !

Enfin je regrette que la municipalité n'ait pas eu une véritable démarche de concertation avec les habitants : 4 projets présélectionnés par elle et présentés en Mairie le week-end de la Pentecôte 2023 ; au final celui proposé par REALITES a été retenu alors qu'il recueillait 3% des suffrages des Combleusiens. Et au final une promesse de vente a été signée avec REALITES : les Combleusiens en ignorent totalement les dispositions et les clauses!

Merci de votre réponse.

Cordialement

[REDACTED]