

Remis en main propre au siège
d'Orléans Métropole le 16/04/24

142_D_SJB_ [REDACTED] 16042024

ORLÉANS

ESPACE ST MARC
5 place du 6 juin 19
ORLÉANS

MÉTROPOLÉ

Enquête d'utilité publique pour

Modification n°2 du PLUM 2024

Demande groupée des habitants de [REDACTED]
45650 Saint Jean Le Blanc

Coordonnées des habitants ayant collecté les demandes individuelles à tout fin utile

[REDACTED]
[REDACTED]

Copie Mail acceptation de demande groupée

----- Forwarded message -----

De : Plum <plum@orleans-metropole.fr>

Date: jeu. 11 avr. 2024 à 09:19

Subject: Modalité de dépôt
[REDACTED]

Bonjour,

Je fais suite à notre échange d'hier concernant les modalités de dépôt.

La commission d'enquête, dans le cadre la modification n°2 du PLUM, est favorable pour un **dépôt unique avec l'ensemble des signatures.**

Je vous souhaite une agréable journée.

Bien cordialement,

L'équipe PLUM

Registre plan local d'urbanisme métropolitain - Procédure de modification n°2

Date: 10 avril 2024

Page 1/3

VOUS ETES : noms, prénoms (habitants) voir liste en page 2 de ce document

VILLE : SAINT JEAN LE BLANC, [REDACTED]

VOTRE REMARQUE :

SUJET : demande de modification de l'affectation d'un terrain

MESSAGE :

Les propriétaires des maisons individuelles habitants à l'adresse indiquée ci-dessus, dont les noms et émargements sont attachés à ce message, demandent expressément la réaffectation en espace vert du terrain ([REDACTED] cadastré « section AZ* » imposé et vendu à sa création comme espace vert aux propriétaires acquéreurs par décision administrative des services de l'urbanisme.

Suite à la cession de ce lot privé à la commune de Saint Jean Le Blanc le 3 janvier 2006, cet espace vert arboré a été pris en charge et entretenu comme tel par les services des Espaces Verts de la ville de Saint Jean Le Blanc et encore actuellement en 2024.

Lors du conseil municipal du 10 novembre 2023, il a été évoqué la proposition de vente de cet espace vert comme terrain constructible ce qui a révélé qu'il était en 2023 inscrit au PLUm étonnamment comme constructible, sans que personne des services compétents interrogés à ce jour ne puissent indiquer quand et pourquoi un tel changement s'était opéré et ce, sans qu'aucune enquête de voisinage préalable n'ait été effectuée.

Les habitants [REDACTED] dont les noms et signatures sont attachés à ce document demandent la réaffectation originelle en espace vert [REDACTED] référencé au cadastre « section AZ* ». Cela mettra en conformité les documents d'urbanisme avec cet acquis des riverains qui contribue depuis la création du lotissement, au maintien de la qualité de leur cadre de vie, à la valeur de leurs propriétés et s'inscrit parfaitement dans les démarches environnementales de maintien de la végétalisation urbaine en 2024 et pour les années futures. (* seule identification cadastrale à notre disposition à ce jour)

Ce document comprend 3 pages indissociables affectées comme suit :

- **Page 1** : identification demandeurs, adresse, numéro de lot, ville, l'objet de la demande et le texte du message.
- **Page 2** : la liste des propriétaires, avec le numéro d'habitation de chacun qui est identique au numéro de lot et leurs émargements, confirmant leurs demandes de révision.
- **Page 3** vues de l'espace vert montrant qu'il est arboré et entretenu.

Ce document a été établi spontanément et bénévolement par des habitants et volontairement hors tout cadre organisé ou lié à un mouvement, une association, etc.

Déposé le : **Lieu personne/service ayant validé la réception** :

.....
1 exemplaire remis en mains propres pour METROPOLE, 1 autre à conserver par les signataires comme AR émargé par les services de la METROPOLE receveur, attestant de notre dépôt.

Vue de l'espace vert depuis la voie d'entrée du lotissement.

Les arbres au premier plan ont été plantés à la création du lotissement ainsi que ceux sur l'espace vert et toujours entretenus en 2024.



Vue du côté gauche de l'espace vert depuis la voie centrale



Autres vues : consulter GOOGLE Map, les images n'étant pas libre de droits.

<https://www.google.com/maps/place/Blanc/@47.8764141,1.9237939,82m/data=!3m1!1e3!4m6!3m5!1s0x47e4e491f7f64735:0x31adc35787c5e635!8m2!3d47.8766176!4d1.924503!16s%2Fg%2F1x46b6c?entry=ttu>