



Saran le 15 avril 2024

[REDACTED]
[REDACTED]
45770 SARAN

Objet : Modification N° 2 du PLUM Orléans .
Constructibilité Parcelle BV 83
Zone UR4-OL
Située au Petit clos des Poiriers SARAN

Monsieur le Commissaire enquêteur ,

Je suis propriétaire d'un terrain sis [REDACTED] à SARAN cadastré BV82 et BV 83 desservi par un passage en indivision d'une largeur de 6 mètres.

Ce passage commun cadastré BV 472 d'une largeur de 6 m, pourvu en son extrémité d'une aire de retournement, permet l'accès à la voie publique, ce passage est partagé par les propriétaires des parcelles BV 470 , BV 469 et moi-même (Parcelles BV 82 et BV 83)soit un tiers pour chacun.

La parcelle BV 83 a toujours été en zone constructible sur l'ensemble des PLU .

Cependant depuis la modification du PLU en date du 07 avril 2022 la parcelle BV 83 est devenue inconstructible du fait de l'instauration de la bande des 50 mètres à partir de la limite du domaine public .

Dans ce quartier pavillonnaire plusieurs maisons sont implantées à plus de 50 mètres du domaine public, dont la maison de la parcelle voisine BV 469 distante de la voie publique de plus de 60 mètres et desservie par le passage commun aux 3 propriétaires . (Voir plan ci-joint)

Des pavillons ont été construits tout autour de la parcelle BV 83 comme le témoigne la vue aérienne ci-jointe .

C'est pourquoi, je vous saurais gré de bien vouloir revoir cette nouvelle règle d'urbanisme afin que ce terrain constructible auparavant le soit toujours aujourd'hui, compte tenu de sa situation en zone pavillonnaire et non pas en limite de terres classées agricole ou naturelle.

Je vous prie d'agréer Monsieur le commissaire enquêteur mes salutations distinguées .

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

PJ: Plan détaillé Petit clos des Poiriers .
Vue aérienne Petit clos des Poiriers
Annexe 1 Extrait plan cadastral

Département :
LOIRET

Commune :
SARAN

Section : BV
Feuille : 000 BV 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/500

Date d'édition : 11/04/2024
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC48
©2022 Direction Générale des Finances
Publiques

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

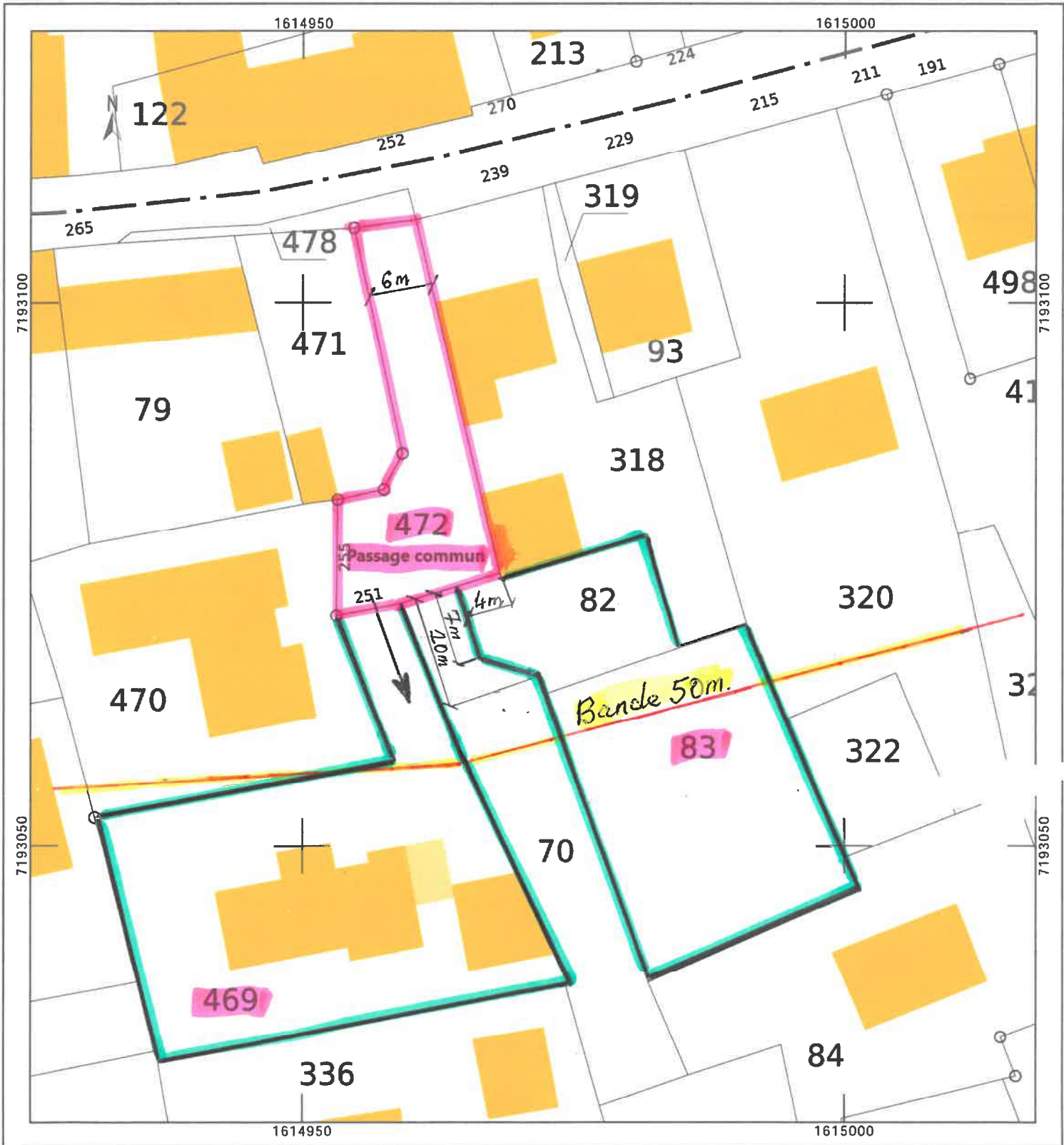
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
Pôle Topographique de Gestion
Cadastrale
131 RUE DU FAUBOURG BANNIER
CITE ADMINISTRATIVE COLIGNY 45042
45042 ORLEANS CEDEX 1
tél. 02-38-24-45-79 - fax
ptgc.450.orleans@dgfip.finances.gouv.fr

Le Petit Clos des Poiries

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



Département :
LOIRET

Commune :
SARAN

Section : BV
Feuille : 000 BV 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 05/11/2018
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC48
©2017 Ministère de l'Action et des
Comptes publics

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

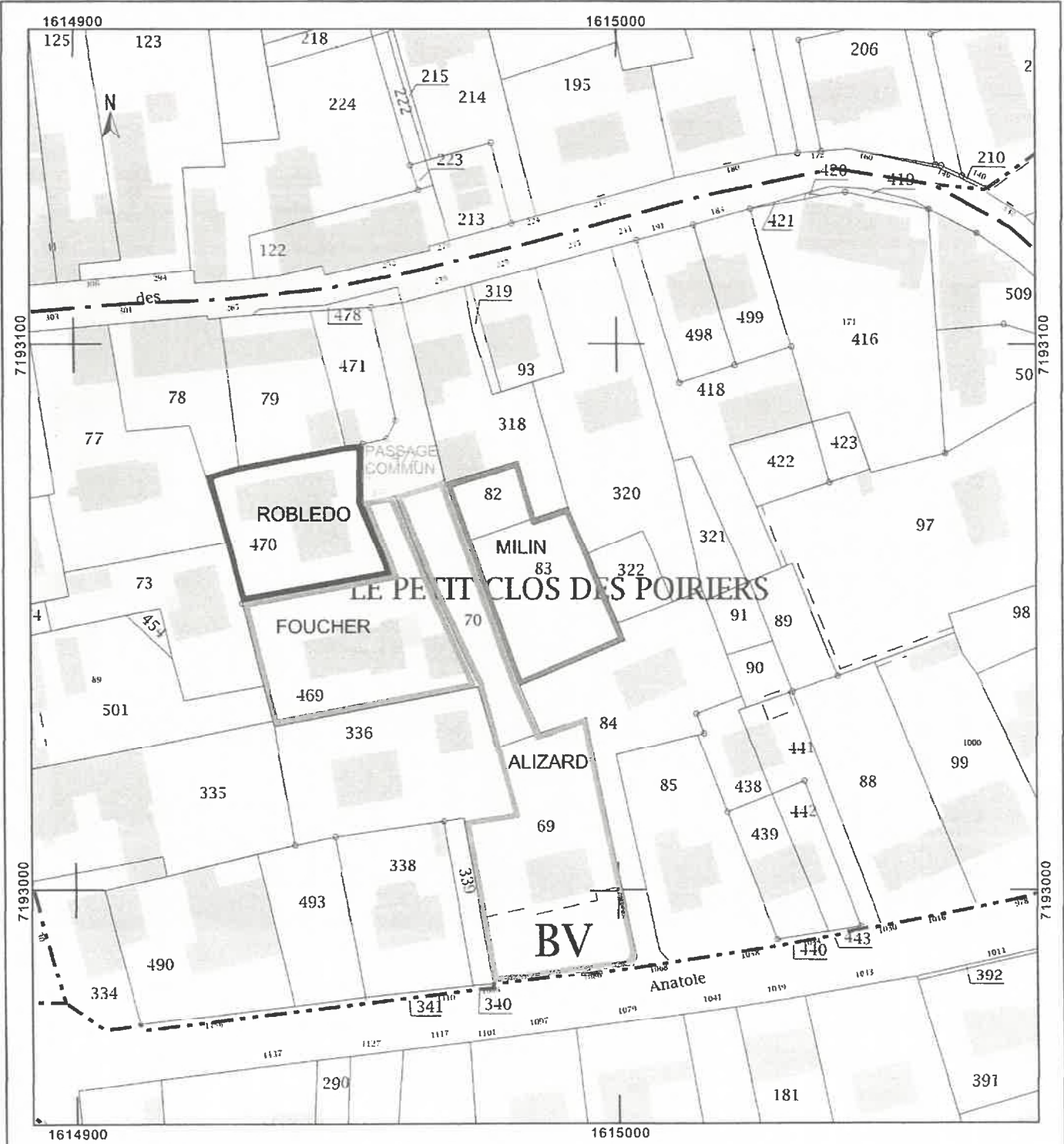
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
Pôle Topographique de Gestion
Cadastrale
131 RUE DU FAUBOURG BANNIER
CITE ADMINISTRATIVE COLIGNY 45042
45042 ORLEANS CEDEX 1
tél. 02-38-24-45-76 - fax 02-38-24-45-65
ptgc.450.orleans@dgifp.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

ANNEXE 1





B N 83

COURRIER ARRIVÉ LE
15 AVR. 2024
L'AMÉNAGEMENT