

**Plum**

**De:** [REDACTED] [REDACTED] >  
**Envoyé:** jeudi 18 avril 2024 16:54  
**À:** Plum  
**Cc:** [REDACTED]  
**Objet:** Enquête publique \_ Modification n°2 du PLUM \_ Orléans

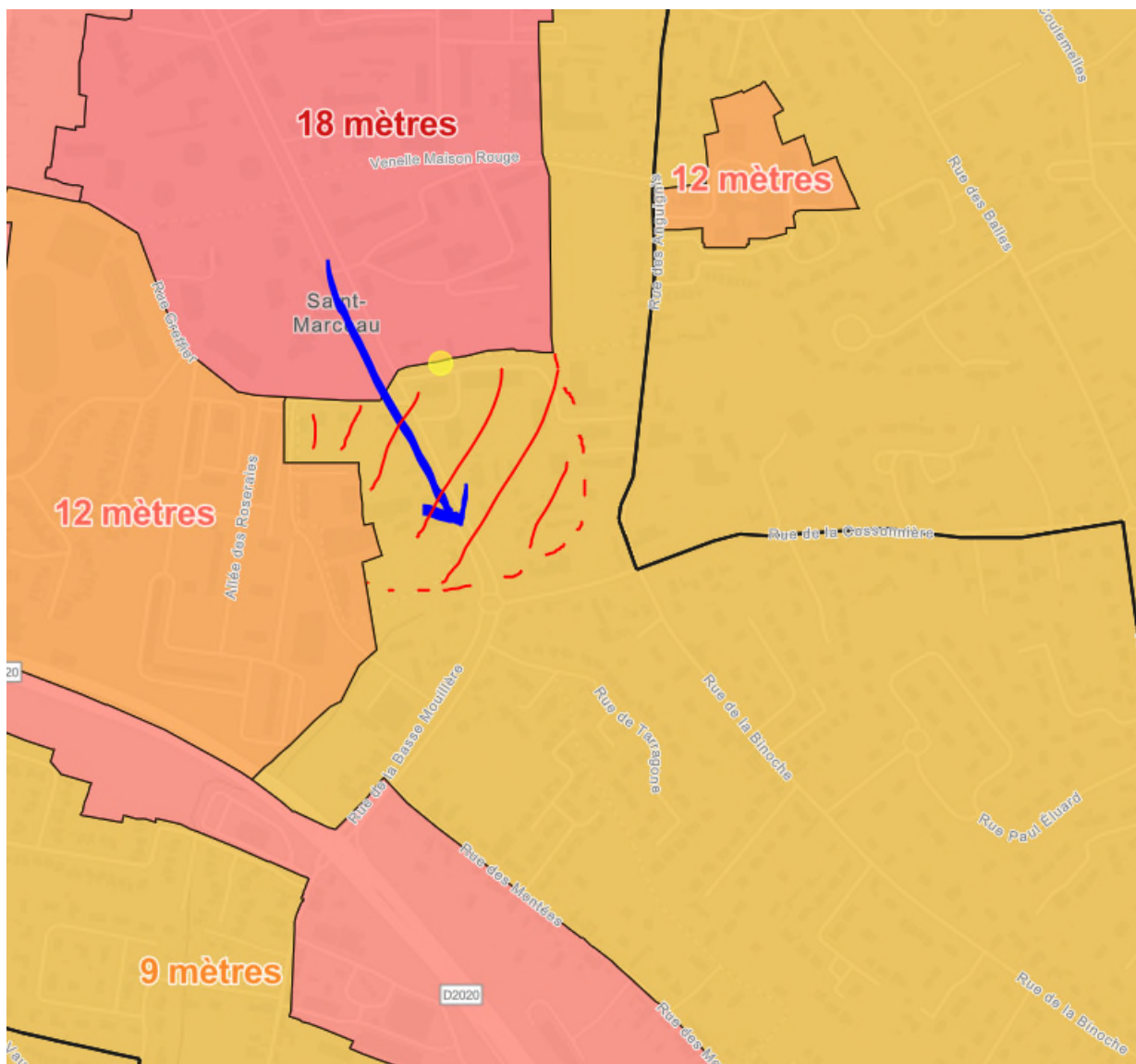
Bonjour,

Je me permets de vous faire part de ma remarque concernant la transition urbaine au niveau de l'avenue de la Mouillère et de la rue Greffier.

En effet, il me semble que le passage à cette intersection d'une hauteur réglementaire de 18 m à 9 m est un peu brusque.

A cette jonction, on y trouve plusieurs ensembles d'immeubles en R+7 qui dénotent déjà avec les pavillons de l'autre côté de la rue coté campus.

L'îlot entre les bâtiments en R+7 et l'allée des Roseraies semble coincé entre des grands ensembles hauts. Je pense qu'on aurait pu étudier la possibilité de travailler un épandage plus doux vers la rue Basse Mouillère pour éviter une fracture trop importante et de créer un peu plus d'homogénéité dans le secteur autour du quartier Mouillère.



En conclusion, nous ne sommes pas favorable à la modification du PLU envisagée dans ce secteur.

Bien cordialement



Eiffage Construction Grand-Ouest - Direction Régionale  
11, Route de Gachet – CS 60708 - 44307 NANTES CEDEX 3  
T. : +33 (0)2.51.13.87.38  
P. : 07.76.14.48.64



Cet e-mail et ses éventuelles pièces jointes peuvent contenir des informations confidentielles et sont exclusivement adressés au(x) destinataire(s) mentionné(s) ci-dessus. Toute diffusion, exploitation ou copie sans autorisation de cet e-mail et de ses pièces jointes est strictement interdite. Si vous recevez ce message par erreur, merci de le détruire et d' avertir immédiatement l'expéditeur. EIFFAGE décline toute responsabilité si ce message a été modifié ou falsifié.

This message and any attachments may contain confidential information and are established exclusively for his or its recipients. Any use of this message, for which it was not intended, any distribution or any total or partial publication is prohibited unless previously approved. If you receive this message in error, please destroy it and immediately notify the sender thereof. The EIFFAGE Group declines all responsibility concerning this message if it has been altered or tampered with.